



STICHTING DELTAHAL DORDRECHT

**HUURVOORWAARDEN  
2023**

VAN DE

**DELTAHAL**

GEVESTIGD OP HET  
SPORTPARK GRAVENSINGEL  
TE DORDRECHT

VOOR HET GEBRUIK  
DOOR

SPORTVERENIGINGEN  
VIA EEN  
SPORTBOND  
AANGESLOTEN BIJ HET  
NOC\*NSF

EN

SPORTBONDEN  
AANGESLOTEN BIJ HET  
NOC\*NSF



## Artikel 1: BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Voor de toepassing van deze huurvoorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **Bezoekers**  
De toeschouwers bij trainingen, wedstrijden of (sport gerelateerde) evenementen.
- b. **Beheerder**  
Degene die tijdens het gebruik van (een deel van) de accommodatie dat voor de huurder is gereserveerd vanuit de Stichting Deltahal aanwezig is.
- c. **Consumpties**  
Bezoekers hebben na afloop van trainingen, wedstrijden of (sport gerelateerde) evenementen de mogelijkheid om consumpties te nuttigen in de kantine van korfbalvereniging Sporting Delta waarbij de Stichting Deltahal voor barbezetting zorgt.
- d. **Gebruikers**  
De personen die van (het gehuurde deel van) de accommodatie gebruik maken gedurende de tijd vermeld in de huurovereenkomst, inclusief bezoekers.
- e. **Gebruikperiode**  
De datum/data waarop (een deel van) de accommodatie voor de huurder is gereserveerd.
- f. **Gebruikstijd**  
De in de huurovereenkomst vermelde tijdstippen waarop de accommodatie ten behoeve van de huurder is gereserveerd.
- g. **Gehuurde**  
Het in de huurovereenkomst vermelde deel van de accommodatie waarop de huurovereenkomst van toepassing is.
- h. **Inventaris**  
De vaste en/of verplaatsbare materialen en/of toestellen die tot de accommodatie behoren, alsmede ter beschikking van de huurder gesteld meubilair.

- i. **Halcommissaris en/of zaalwacht**  
Diegene(n) die namens de huurder verantwoordelijk is (zijn) voor het naleven van de voorwaarden van de huurovereenkomst met betrekking tot het gebruik van (het gehuurde deel van) de accommodatie voor andere activiteiten dan trainingsactiviteiten/ Diegene(n) die zorgen voor bediening van de schotklok, tijdwaarneming en het scorebord tijdens wedstrijden.
- j. **Huurbevestiging**  
De door verhuurder aan huurder afgegeven bevestiging van de huurvoorwaarden van de huurovereenkomst.
- k. **Huurder**  
De in de huurbevestiging vermelde sportvereniging, sportbond, persoon/ personen en bedrijf/instelling.
- l. **Huurperiode**  
De in de huurbevestiging vermelde datum/data waarop (het gehuurde deel van) de accommodatie ten behoeve van de huurder is gereserveerd.
- m. **Huurprijs**  
Het in de huurbevestiging vermelde bedrag dat de huurder verschuldigd is voor het gebruik van (het gehuurde deel van) de accommodatie.
- n. **Huurvoorwaarden**  
De huurvoorwaarden voor gebruik van (een deel van) de accommodatie (Deltahal en/of kantine) door (sport)verenigingen en (sport)bonden aangesloten bij het NOC\*NSF.
- o. **Kantine**  
De kantine van korfbalvereniging Sporting Delta aan de Gravensingel 118, 3319 ET te Dordrecht, tel: 078-6164744.
- p. **Kleedkamers en toiletten**  
De personen die de Deltahal gebruiken voor trainingen, wedstrijden of (sport gerelateerde) evenementen kunnen gebruik maken van de kleedkamers en toiletten.
- q. **Leider**  
Degene die namens de huurder verantwoordelijk is voor het toezicht op het naleven van de huurvoorwaarden met betrekking tot het gebruik van (het gehuurde deel van) de accommodatie voor trainingsactiviteiten.



## STICHTING DELTAHAL DORDRECHT

- r. **Leiding**  
Diegenen die namens de huurder verantwoordelijk zijn voor het naleven van de huurvoorwaarden met betrekking tot het gebruik van (het gehuurde deel van) de accommodatie voor trainingsactiviteiten, wedstrijden of (sport gerelateerde) evenementen.
- s. **Overige ruimtes**  
Het gebruik van overige ruimtes in de accommodatie als bespreekruimte, EHBO-ruimte, invalidetoilet/babyroom.
- t. **Reclame**  
Het publiekelijk in woord en/of beeld onder de aandacht brengen van artikelen en/of diensten.
- u. **Sport**  
De door het Nederlands Olympisch Comité \* Nederlandse Sport Federatie (NOC\*NSF) erkende en/of door de gemeentelijke Sportraad van Dordrecht gelijkgestelde takken van sport.
- v. **Sporthal**  
De Deltahal aan de Gravensingel 118, 3319 ET te Dordrecht, tel: 078-6164744.
- w. **Sportraad**  
De door de gemeenteraad ingestelde commissie ex artikel 61 van de Gemeentewet ten behoeve van de sport.
- x. **Toezichthouder**  
Degene die door de verhuurder is belast/aangewezen bij de huurder met onder meer het toezicht houden op een zorgzaam gebruik van de accommodatie en de inventaris.
- y. **Tribunes**  
Toeschouwers bij trainingen, wedstrijden of (sport gerelateerde) evenementen nemen plaats op de tribunes.
- z. **Verhuurder**  
De Stichting Deltahal, t.a.v. R. Groenenberg (secretaris), p/a Dennenlaan 6, 3319 ET te Dordrecht.

## Artikel 2: GEBRUIKSTOESTEMMING

1. De gebruikstoestemming omvat het gebruik van:
  - a. **de sporthal (Deltahal);**
  - b. **De kleedkamers en toiletten;**
  - c. **De materialen en/of toestellen benodigd voor het uitoefenen van de tak van sport opgegeven op het aanvraagformulier;**
  - d. **De via het aanvraagformulier aangevraagde extra voorzieningen en overige ruimtes.**

De kantine van korfbalvereniging Sporting Delta zal na afloop van trainingen, wedstrijden of (sport gerelateerde) evenementen ter beschikking gesteld worden door de Stichting Deltahal om consumpties te nuttigen.
2. De huurder dient zelf te zorgen voor het spelmateriaal, zoals ballen, shuttles, rackets, hockeysticks, e.d.
3. De huurder is gerechtigd van (het gehuurde deel van) de accommodatie gebruik te maken na van verhuurder een **schriftelijke huurbevestiging** te hebben ontvangen.
4. De huurder mag (het gehuurde deel van) de accommodatie en de materialen en toestellen slechts gebruiken overeenkomstig de bestemming, welke daaraan bij de huurbevestiging is gegeven.
5. Magnesiumpoeder bij het gebruik van toestellen (ringen) en hars bij wedstrijden (handbal) zijn **niet** toegestaan in de Deltahal.
6. Het opstellen en opbergen van de gebruikte sport- en spelmaterialen door of vanwege de huurder moet plaatsvinden binnen de huurtijden.
7. De huurder mag **niet**, met uitzondering van de goedkeuring van de verhuurder, binnen de accommodatie consumpties (laten) verstrekken of verkopen, handel (laten) drijven, (blijvende) reclame (laten) aanbrengen.
8. Het is de huurder toegestaan bij de door hen te organiseren wedstrijden/toernooien in de sporthal toeschouwers toe te laten en voor de toegang hiervan entree te heffen. De verkoop van toegangsbewijzen en de controle dienen door of vanwege de huurder te worden verzorgd.

9. Gezien de aard van de vloer van de sporthal is slechts een beperkte vloerbelasting toegestaan. Als er een of meerdere bouwconstructies op de vloer moeten worden opgericht, dan dient de huurder minimaal 4 weken van tevoren een “**belasting**” plan ter goedkeuring in te dienen waarop is aangegeven op welke plaatsen de vloer extra wordt belast en hoeveel deze belasting bedraagt.
10. De verhuurder is **verplicht uiterlijk 14 dagen** na indienen van het “belasting” plan aan huurder mede te delen of het “belasting” plan akkoord is en zo nee, waarom niet.

### **Artikel 3: HUURPRIJS**

1. De huurder is voor het gebruik van (een deel van) de accommodatie een huurprijs verschuldigd. Deze huurprijs is afgeleid van de voor dat seizoen vastgestelde huurprijs door de Stichting Deltahal en is gebaseerd op het oppervlak van de sportruimte in de Deltahal. Als de zaal wordt gehuurd, dan is dat inclusief kleedkamers en toiletten. Als de kantine wordt gehuurd, dan is dat inclusief toiletten. Via het aanvraagformulier kunnen er extra voorzieningen en overige ruimtes gehuurd worden. Voor op- en afbouwuren op andere dagen dan de reservering, wordt er een **afzonderlijk tarief** in rekening gebracht.
2. De huurder moet de huurprijs overeenkomstig de aanwijzingen op de nota voldoen. Er zal **maandelijks** een (digitale) nota verstuurd worden door de penningmeester van de Stichting Deltahal.
3. De huurder moet ook de huurprijs voldoen, als de huurder op de gehuurde uren **geen** gebruik maakt van (het gehuurde deel van) de accommodatie, tenzij deze door de verhuurder op die uren niet ter beschikking worden gesteld.
4. **Annulering** van de aangevraagde huur kan **tot 1 maand voor aanvang van de reservering** kosteloos; na deze periode wordt 25% van het factuurbedrag + € 25,- administratiekosten in rekening gebracht.
5. In geval van eenmalig gebruik van (een deel van) de accommodatie kan de verhuurder - naast de huur - vooraf een **garantiesom** aan de huurder berekenen. De verhuurder restitueert na gebruik van (het desbetreffende deel van) de accommodatie de garantiesom onmiddellijk aan de huurder onder aftrek van eventuele kosten die voortvloeien uit het gebruik van de accommodatie.

#### Artikel 4: AANSPRAKELIJKHEID

1. De huurder is verantwoordelijk voor het naleven van de huurvoorwaarden.
2. De verhuurder, of diens gemachtigde, is bevoegd om op grond van het **niet naleven** van één van de huurvoorwaarden gebruikers uit de accommodatie te (laten) verwijderen na redenen aan de betrokkene(n) te hebben medegedeeld.
3. De huurder dient de verhuurder te vrijwaren van alle aanspraken van gebruikers tegenover de verhuurder ter zake van uit het gebruik van (een deel van) de accommodatie voortvloeiende schade als gevolg van:
  - a. **letsel;**
  - b. **Beschadiging of vermissing van goederen;**
  - c. **Verwijdering uit de accommodatie;**De betrokkene(n) kan (kunnen) **geen** aanspraak maken op restitutie van al betaalde toegangsgelden/huurprijzen.
4. De huurder is **aansprakelijk** voor alle schade - door toedoen of nalatigheid van gebruikers aan de accommodatie en/of inventarisatie toegebracht - als gevolg van niet behoorlijk gebruik, één en ander ter beoordeling van de verhuurder. De hoogte van de schadevergoeding wordt door de verhuurder bepaald.
5. Het oordeel van de verhuurder over de vraag, door wie de schade is veroorzaakt, is **bindend**. Indien niet te achterhalen valt door wie de schade is veroorzaakt, behoudt de verhuurder zich het recht voor de huurder, die vóór het signaleren van de schade als laatste van (het desbetreffende gedeelte van) de accommodatie gebruik maakte, voor de geleden schade aansprakelijk te stellen.
6. De huurder wordt geacht (het gehuurde deel van) de accommodatie na afloop van de (sport)activiteiten weer schoon en schadevrij op te leveren. Indien huurder **niet** aan deze verplichting voldoet, dan zullen de kosten voor schoonmaak en/of reparatie aan huurder worden doorberekend, zonder enige voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst. De verhuurder zal de huurder vooraf van de uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden op de hoogte stellen.
7. De huurder moet de kosten van uitvoering van de werkzaamheden op eerste aanzegging van verhuurder voldoen.

## **Artikel 5: LEIDING**

1. De huurder dient tijdens het gebruik van (het gehuurde deel van) de accommodatie te zorgen voor de aanwezigheid van voldoende leiding (en beveiliging) in aantal en kwaliteit als de grootte en aard van de wedstrijden of het evenement dit vereist.
2. De leiding heeft als **taken** erop toe te zien dat:
  - a. de huurvoorwaarden worden nageleefd;
  - b. Er zich binnen de accommodatie geen personen bevinden die:
    - **de orde verstoren;**
    - **De veiligheid van zichzelf en/of van anderen in gevaar brengen;**
    - **Een goede bedrijfsvoering verhinderen;**
    - **Handeling verrichten dan wel nalatigheden plegen, welke in strijd zijn met de gebruiksbepalingen;**
    - **Verboden middelen, alcohol of drugs binnenbrengen.**
3. **Vóór aanvang** van het gebruik dient de leiding (het gehuurde deel van) de accommodatie en/of de inventaris te controleren op schade en gebreken. Alle onrechtmatigheden, hetzij door eigen gebruik, hetzij door andere gebruikers veroorzaakt, dienen onmiddellijk te worden gemeld aan de beheerder van de Stichting Deltahal en/of de aangewezen toezichthouder van de huurder of bij diens afwezigheid **schriftelijk** aan de verhuurder.
4. Als (het gehuurde deel van) de accommodatie wordt gebruikt voor wedstrijden, waarbij publiek wordt toegelaten, dan dient de leiding te bestaan uit een **halcommissaris en/of zaalwacht**, die tenminste 18 jaar oud is. Tijdens het gebruik van de Deltahal dient overigens altijd een halcommissaris en/of zaalwacht aanwezig te zijn en bij gebruik waarbij publiek wordt toegelaten, dan zelfs minimaal twee halcommissarissen en/of zaalwachten.
5. De halcommissaris/zaalwacht dient zich **tenminste 15 minuten vóór aanvang** en uiterlijk 15 minuten na afloop van de gebruikstijd te melden bij de beheerder van de Stichting Deltahal en/of de aangewezen toezichthouder van de huurder. Bij grote drukte dient de halcommissaris zich te laten vergezellen door één of meerdere assistenten, die in hoofdzaak als taak hebben **toezicht** te houden op het gebruik van (het gehuurde deel van) de accommodatie buiten de Deltahal om (bijvoorbeeld: toezicht houden in kleedkamers bij (risico)wedstrijden met veel spelers/speelsters).



6. Indien gebruik wordt gemaakt van vaste of verplaatsbare materialen en/of toestellen en/of indien er sprake is van sportbeoefening door hoofdzakelijk jongeren in de leeftijd tot 19 jaar, dan dient de leiding te bestaan uit een leider, die in het bezit is van tenminste één van de volgende **diploma's**:
  - a. Een door de Rijksoverheid erkend sporttechnisch leidersdiploma van een bondsopleiding;
  - b. Een C.I.O.S.-diploma;
  - c. Een onderwijsbevoegdheid met betrekking tot bewegingsonderwijs.
  
7. Als een leider niet over tenminste één van de in het vorige lid bedoelde diploma's beschikt, dan kan hiervoor **dispensatie** worden gevraagd. De dispensatie, die voor kortere of langere tijd kan gelden, zal als regel worden gegeven, indien de betrokken leider op grond van de opgedane praktijkervaring geacht mag worden over gelijkwaardige sporttechnische, pedagogische dan wel leidinggevende kwaliteiten te beschikken.

#### **Artikel 6: GEBRUIKERS**

1. Het gehuurde deel van de accommodatie mag pas worden betreden, zodra de **leiding** aanwezig is. De beheerder van de Stichting Deltahal en/of aangewezen toezichthouder van de huurder zal hierop toezien.
  
2. Het gebruik van de kleedkamers is toegestaan vanaf **15 minuten voor aanvang** van de gebruikstijd (de wedstrijd of het sport gerelateerde evenement).
  
3. De sportvloer mag **niet** betreden worden met buitenschoeisel en/of schoenen met zwarte zolen of zolen die strepen achterlaten. Er zijn sloffen beschikbaar.
  
4. Het is niet toegestaan om:
  - a. **Zo te handelen, dat beschadiging of vervuiling van de accommodatie mogelijk is;**
  - b. **Te roken in of rondom de accommodatie.**

5. Het is niet toegestaan, met uitzondering van toestemming van de verhuurder, om:
  - a. **Dieren tot de accommodatie toe te laten;**
  - b. **Vervoermiddelen in of bij de accommodatie te plaatsen anders dan in/op de daarvoor aangewezen stallingsgelegenheid;**
  - c. **Consumpties te nuttigen in andere ruimtes dan daarvoor ingericht.**
6. Bezoekers (gebruikers en toeschouwers) mogen alleen tot de ruimte(s) worden toegelaten, die hiervoor door de verhuurder is (zijn) aangewezen.
7. Indien gebruik wordt gemaakt van de inventaris (materialen en/of toestellen), dan dient deze na afloop terug te worden geplaatst in de berging(en) overeenkomstig de aanwijzingen van de verhuurder.
8. Onmiddellijk na afloop van het gebruik dient in de accommodatie aanwezig **vuil** (met name op de sportvloer, op de tribunes en in de kleedkamers) naar genoegen van de verhuurder te worden opgeruimd.
9. Waterkranen dienen na gebruik te worden dichtgedraaid.
10. De kleedkamers dienen uiterlijk **15 minuten na afloop** van de gebruikstijd (wedstrijd of sport gerelateerde evenement) te zijn verlaten.
11. De gebruikers zijn **verplicht** de door het bestuur van de Stichting Deltahal aangewezen gemachtigde(n) na legitimatie vrije- en onbeperkte toegang tot de accommodatie te verlenen.
12. De gebruikers zijn **verplicht** aanwijzingen van de in het vorige lid genoemde personen, alsmede van politie of brandweer stipt op te volgen.
13. Het gebruik van de nooddeuren in de Deltahal is **niet** toegestaan, met uitzondering voor op- en afbouw. De beheerder van de Stichting Deltahal zal dan **toestemming** geven om van deze deuren gebruik te mogen maken. Toeschouwers en gebruikers van de Deltahal moeten gebruik maken van de reguliere toegangswegen via de gang naar de kleedkamers naar de sportruimte en via het halletje bij de kantine naar de tribunes.



## STICHTING DELTAHAL DORDRECHT

### Artikel 7: SANCTIES

1. De verhuurder kan de huurder, die één of meerdere bepalingen van de huurvoorwaarden **niet** nakomt, de toegang ontzeggen tot de accommodatie voor de resterende gebruiksperiode of een gedeelte daarvan zonder dat de huurder recht heeft op (gedeeltelijke) restitutie van de verschuldigde huurprijs.
2. Als er (zaal)huur heeft plaatsgevonden via de afdeling Binnensport van de Gemeente Dordrecht, dan zal tot het treffen van sancties worden overgegaan na overeenstemming met de Sportraad.

### Artikel 8: VERWEER

1. Tegen besluiten van verhuurder op grond van deze huurvoorwaarden kan huurder **binnen 14 dagen** na dagtekening van het besluit schriftelijk bezwaar aantekenen bij het bestuur van de Stichting Deltahal, t.a.v. R. Groenenberg (secretaris), p/a Dennenlaan 6, 3319 ET te Dordrecht.
2. Het bestuur van de Stichting Deltahal is gehouden een besluit over het bezwaarschrift te nemen **binnen 1 maand** na de datum waarop het is ontvangen. Van het besluit wordt de huurder schriftelijk op de hoogte gesteld.

### Artikel 9: ONTBINDENDE VOORWAARDEN

1. Indien als gevolg van **overmacht** (brand en/of dergelijke) de accommodatie niet of gedeeltelijk niet gedurende de gevraagde tijd/huurperiode beschikbaar is, dan wordt de overeenkomst als niet gesloten zijnde beschouwd.
2. Indien een geval als bedoeld in lid 1 van dit artikel optreedt, dan zal verhuurder direct in overleg treden met de afdeling Binnensport van de Gemeente Dordrecht met het verzoek vervangende (zaal)ruimte te zoeken.

### **Artikel 10: SLOTBEPALINGEN**

1. De huurder wordt bij het aangaan van de huurovereenkomst geacht bekend te zijn met de huurvoorwaarden en deze te aanvaarden.
2. Het bestuur van de Stichting Deltahal beslist in gevallen waarin de huurvoorwaarden niet voorzien.
3. Deze voorwaarden dienen te worden aangehaald als “huurvoorwaarden van de Deltahal voor het gebruik door sportverenigingen via een sportbond aangesloten bij het NOC\*NSF en sportbonden aangesloten bij het NOC\*NSF”.
4. Deze regeling is van kracht vanaf 01-09-2023.